



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Талдомский Г.о., расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.03.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ТЛ/23-4675

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Талдомский Г.о., расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008853**).

Дата определения Участников: **04.03.2024**.

Дата и время проведения аукциона: **04.03.2024 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0060588:783

Сведения о правообладателе: Талдомский городской округ Московской области

Площадь, кв.м: 439,2

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 43

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи.

Кадастровый номер: 50:01:0060588:60

Сведения о правообладателе земельного участка: Талдомский городской округ Московской области

Площадь земельного участка, кв.м: 2 700

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты культурно-досуговой деятельности

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **1 418 700,00 руб.** (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **70 935,00 руб.** (Семьдесят тысяч девятьсот тридцать пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **141 870,00 руб. (Сто сорок одна тысяча восемьсот семьдесят руб. 00 коп.)**, НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 21000004710000000089, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Ю.В. Булгакова – Заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов – начальник отдела мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

Член Аукционной комиссии: Н.Н. Никитухин – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области.

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Н.А. Осипова - Консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Кудрявцев Иван Анатольевич	19.02.2024 08 час. 40 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **Кудрявцев Иван Анатольевич** (адрес: Московская обл., р-н Талдомский, дер. Стариково, д. 20А).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (141 870,00 руб.)
1	Кудрявцев Иван Анатольевич	Соответствует	Поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Кудрявцев Иван Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: **Ю.В. Булгакова**

Член Аукционной
комиссии: **Н.Н. Никитухин**

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса): **Н.А. Осипова**

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ТЛ/23-4675 о признании претендентов участниками аукциона)

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ТЛ/23-4675 о признании претендентов участниками аукциона)

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ТЛ/23-4675 о признании претендентов участниками аукциона)

Приложение № 1 к Протоколу № ПЭ-ТЛ/23-4675 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме

КонтурКрипто

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 4 марта 2024, 09:54:03 МСК

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ Протокол о признании претендентов участниками № ПЭ-ТЛ 23-4675.doc Размер 119808 байт	Файл подписи Протокол о признании претендентов участниками № ПЭ-ТЛ 23-4675.doc.sig Размер 49382 байт
---	---

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный ГКУ "РЦТ" начальник отдела Булгакова Юлия Витальевна ИНН ЮЛ: 5024147611 ИНН: 261709895156 ОГРН: 1145024006577 СНИЛС: 15152981360 RU, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7 RoschupkaIV@mosreg.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.25) Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.26)
Выдан ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" ОГРН: 1027600787994 Подразделение: Удостоверяющий центр RU, Ярославская область, г. Ярославль ca_tensor@tensor.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 15 декабря 2022 г., 11:14:08 МСК Действителен по: 15 марта 2024 г., 11:24:08 МСК	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 4 марта 2024, 09:43:46 МСК

Сертификат квалифицированный
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Никитухин Николай Николаевич
ИНН: 507801901042
СНИЛС: 02356625137
RU, Московская область, г.Талдом
yutasektor2015@mail.ru

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 9 июня 2023 г., 10:53:00 МСК
Действителен по: 1 сентября 2024 г., 10:53:00 МСК

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Подпись создана 4 марта 2024, 09:53:22 МСК (дата не
проверена)

Область применения сертификата

Подписывание Кода (1.3.6.1.5.5.7.3.3)
Проверка Подлинности Сервера (1.3.6.1.5.5.7.3.1)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 04.03.2024, 10:01:44

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками № П Э-ТЛ 23-4675.doc	Протокол о признании претендентов участниками № П Э-ТЛ 23-4675(1).doc.sig
04.03.2024, 09:26:11	04.03.2024, 09:57:24
117 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 04.03.2024, 09:57:24. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 df 1e 62 6b f0 fd 9f 3f 59 4a 98 e7 d7 17 12 d1

Срок действия: от 31.08.2023, 09:22:00 до 23.11.2024, 09:22:00

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osirovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Осипова Наталия Андреевна

Фамилия = Осипова

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru